



УТВЕРЖДАЮ  
 Ген. директор УК "Заря" В.А. Фильев



## Отчет ООО Управляющая компания "Заря"

За период : 01.01.2022-31.12.2022

353475, Краснодарский край, Геленджик г, Свердлова ул, дом № 7  
 S общ. = 3 627,65 м2; тариф за жилое помещение : 18,00 руб. за 1 м2

№ п/п	Наименование затрат	Начислено	Оплачено	Баланс по отплате за период	Баланс по фактически выполненным работам на начало периода	Фактически выполненные работы	Баланс по фактически выполненным работам на конец периода
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Плата за содержание жил. помещения	724 313,58	720 112,76	4 200,82			
2	Администрация муниципального образования г-к Геленджик	51 902,40	0,00	51 902,40			
	Плата за содержание жил. помещения	46 569,60		46 569,60			
	СОИ	5 332,80		5 332,80			
3	Отведение сточных вод ХВС СОИ	17 040,48	15 248,05	1 792,43		38 139,35	
4	Холодная вода СОИ	12 875,11	11 519,35	1 355,76		47 928,84	
5	Тепловая энергия на подогрев холодной воды СОИ	34 422,39	32 293,12	2 129,27		34 201,21	
6	Холодная вода на подогрев СОИ	13 976,51	12 273,75	1 702,76		21 214,32	
7	Электроэнергия СОИ	6 616,14	6 743,23	-127,09		51 339,76	
8	Пени	75 689,94	5 936,70	69 753,24		75 689,94	
9	Поступила оплата от ПАО "Ростелеком" за размещение оборудования связи	7 200,00	5 400,00	1 800,00			
10	Дезинсекция, дератизация					12 000,00	
11	Проверка и обслуживание приборов учета					32 922,27	
	Снятие показаний с индивидуальных приборов учета					15 042,27	
	Обслуживание общедомового прибора учета ХВС					8 040,00	
	Обслуживание общедомового прибора учета Электроэнергии					9 840,00	
12	Содержание земельного участка и благоустройство					53 280,00	
	Покос травы					2 880,00	
	Уборка придомовой территории					50 400,00	

13	Содержание инженерных сетей					25 836,00	
	Промывка, опрессовка					22 558,00	
	Государственная периодическая поверка манометров технических					610,00	
	Ревизия сетей освещения (замена ламп)					2 668,00	
14	Содержание помещений					96 000,00	
	Уборка подъездов					96 000,00	
15	Аварийно-диспетчерское обслуживание					77 088,32	
16	Текущий ремонт					95 891,00	
	Чистка водостока					7 372,00	
	Ремонт и покраска фасада					88 519,00	
17	Услуги по управлению					177 303,13	
18	Услуги по начислению платежей и выставлению счетов-квитанций на оплату					28 804,51	
<b>Всего:</b>		944 036,55	809 526,96	134 509,59	-506 816,99	867 638,65	-564 928,68

Выполнен отчет экономистом \_\_\_\_\_

Принял председатель Совета дома \_\_\_\_\_

*Губченко*

Губченко С.В (тел. 5-10-49) \_\_\_\_\_

расшифровка подписи

\_\_\_\_\_

расшифровка подписи